



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-507
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-444-2-30 LENSULA
Ylämaantie 564, 54300 LAPPEENRANTA
Jätevesijärjestelmä

Rakentamislupa 2025-487
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-494-1-70 TUKIALA
Vihtolantie 17, 53650 LAPPEENRANTA
Kalustohalli ja aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **26.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.10.2025**.

Päätös on nähtävillä **26.09.2025 – 03.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **03.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 26.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 04.11.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-507

Pykälä 268

Rakennuspaikka

405-444-2-30
Pinta-ala 4239.0

Ylämaantie 564
54300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

Toimenpide

Jätevesijärjestelmä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 100359520V, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omakotitaloon liittyvän harmaan jäteveden puhdistusjärjestelmän korjaustyö. Imeytyskenttä korvataan maasuodattomolla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä jätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.09.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

Rakentamislupa 2025-487

Pykälä 269

Rakennuspaikka

405-494-1-70
Pinta-ala 6511.0

Vihtolantie 17
53650 LAPPEENRANTA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	389.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	389.0	k-m ²
Vireillä	630.0	k-m ²

Toimenpide

Kalustohalli ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Kalustohalli, PRT 104241985N, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	28.08.2025	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Liitepiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille kuuleminen
Sijoittamislupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on yrityksen ajoneuvo- ja kalustosuoja, sekä rakennusmateriaalien säilytysvarasto.

Rakennuspaikka on RakL 46 § mukaista suunnittelutarvealuetta, eikä siellä ole oikeusvaikutteista kaavaa. Rakennusjärjestyksen mukainen 10% rakennusoikeus rakennuspaikan pinta-alan mukaan ylittyy 368m²:llä.

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt erillisen sijoittamislupapäätöksen 29.4.2025 §102.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perusteluina on vuodenaikaan nähden olisi hyvä saada rakennustyöt käyntiin mahdollisimman nopeasti.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitushilmoitus	1 Kalustohalli
Aloituskokous	1 Kalustohalli
Sijainnin merkitseminen	1 Kalustohalli
Sijaintikatselmus	1 Kalustohalli
Pohjakatselmus	1 Kalustohalli
Rakennekatselmus	1 Kalustohalli
Loppukatselmus	1 Kalustohalli

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa



Päätöspäivämäärä
25.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.09.2025

rakennusvalvontaan.
Rakennusvalvonnan johtaja päättää myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.09.2025

Rakennusvalvonnan johtaja